



PRZEWODNICZĄCY  
KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA  
Nr KRS 020-47/3-09

**Do druku nr 2348**

Warszawa, dnia 24 listopada 2009 r.

Dot. PS-161/09

SEKRETARIAT SZEFA KS  
WPŁYNEŁO  
dnia..... 25. 11. 2009 ..... r.  
.....  
(podpis)

**Pan  
Lech CZAPLA  
p.o. Szefa Kancelarii Sejmu**

*Szanowny Panie Ministrze!*

W załączeniu uprzejmie przesyłam opinię Krajowej Rady Sądownictwa z dnia 19 listopada 2009 r. w przedmiocie projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.

*2 wypracami załączona,*

  
sędzia Stanisław Dąbrowski

## OPINIA

## KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA

z dnia 19 listopada 2009 r.

w przedmiocie projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.

Krajowa Rada Sądownictwa pozytywnie ocenia przedstawiony do zaopiniowania projekt zmian w wyżej wymienionej ustawie.

Jednocześnie Krajowa Rada Sądownictwa zaznacza, że uregulowanie przewidziane w projektowanym art. 11 b ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych stoi w sprzeczności z istniejącym porządkiem prawnym uregulowanym w ustawie Prawo o spółdzielniach mieszkaniowych, ponieważ ustawa ta aktualnie nie przewiduje możliwości ustanawiania spółdzielczych własnościowych praw do lokalu, a jedynie możliwość przeniesienia prawa własności lokalu. Ponadto umowa w tym zakresie zgodnie z brzmieniem art. 158 Kodeksu cywilnego powinna być zawarta w formie aktu notarialnego, a nie jak przewiduje projekt w formie pisemnej.

**BIURO**  
Krajowej Rady Sądownictwa

Przewodniczący  
Krajowej Rady Sądownictwa  
sędzia Stanisław Dąbrowski

Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR  
Wydziału Organizacyjnego i Kadr  
Biura Krajowej Rady Sądownictwa

*Marian Skochowski*  
Marian Skochowski

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Skierowano do druku 1 grudnia 2009 r.

