



Druk nr 1053

Warszawa, 6 sierpnia 2008 r.

SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VI kadencja
Komisja Nadzwyczajna "Przyjazne
Państwo" do spraw związanych z
ograniczeniem biurokracji
NPP-020-72-2008

Pan
Bronisław Komorowski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 regulaminu Sejmu, Komisja Nadzwyczajna "Przyjazne Państwo" do spraw związanych z ograniczaniem biurokracji wnosi projekt ustawy:

**- o zmianie ustawy o kształtowaniu
ustroju rolnego.**

Do reprezentowania Komisji w pracach nad projektem ustawy został upoważniony poseł Wiesław Woda.

Przewodniczący Komisji

(-) Janusz Palikot

USTAWA

z dnia2008 r.

o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

Art. 1.

W ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo nie wykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa, gdy przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.”;

2) w art. 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli przeniesienie własności nieruchomości rolnej o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha następuje w wyniku zawarcia umowy innej niż umowa sprzedaży, Agencja działająca na rzecz Skarbu Państwa, może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej.”.

Art. 2.

W sprawach wszczętych, dotyczących wykonania prawa pierwokupu (nabycia) nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 3.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

1. Wyjaśnienie celu ustawy

Zmiany zaproponowane w pkt. 1 i w pkt. 2 projektu ustawy mają na celu ograniczenie uprawnień Agencji Nieruchomości Rolnych, do pierwokupu oraz uprawnienia do nabycia nieruchomości rolnych, o którym mowa w art. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tylko w odniesieniu do nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha.

2. Przedstawienie stanu obecnego

Obecnie ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego ma zastosowanie do wszelkich nieruchomości bez względu na ich powierzchnię, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nierolne. Powoduje to, że spośród około 80 tysięcy umów przekazywanych rocznie do Agencji, w stosunku do których przysługuje jej prawo pierwokupu, aż 80 % dotyczy nieruchomości o powierzchni poniżej 1 ha, obrót którymi nie wpływa na poprawę struktury agrarnej. Znaczna ich część dotyczy zresztą nieruchomości faktycznie nierolnych (np. budowlanych), które tylko ze względu na wygaśnięcie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są traktowane w obrocie przez notariuszy formalnie jako nieruchomości rolne, podlegające przepisom tej ustawy.

3. Różnice między dotychczasowym a przewidywanym stanem prawnym

Ograniczenie powierzchni nieruchomości rolnych, w stosunku do których Agencji służy prawo pierwokupu lub uprawnienie do nabycia nieruchomości rolnej, o którym mowa w art. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, spowoduje mniejsze jej zaangażowanie w czynności typowo biurowe i umożliwi przeprowadzanie bardziej szczegółowej analizy celowości korzystania ze swoich uprawnień w stosunku do większych nieruchomości rolnych, mogących mieć znaczenie dla poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych.

Należy zauważyć, iż powyższe rozwiązania wyeliminują w przyszłości - sygnalizowane przez uczestników rynku nieruchomości - utrudnienia w obrocie takimi nieruchomościami. Analogiczne zasady realizacji prawa pierwokupu (nabycia) wprowadzone zostały w regulacjach wewnętrznych ANR.

4. Oczekiwane skutki społeczne, gospodarcze, finansowe i prawne

Ograniczenie powierzchni nieruchomości rolnych, w stosunku do których służyłoby ANR prawo pierwokupu lub uprawnienie do nabycia nieruchomości rolnej przyczyni się do:

- skrócenia czasu przenoszenia własności nieruchomości,

- zmniejszenia ilości czynności biurowych wykonywanych przez pracowników Agencji,
- ograniczenia kosztów, których wysokość Agencja szacuje na kilkaset tysięcy zł rocznie.

Powinno to spowodować zwiększenie dochodów budżetowych, wynikających z różnicy pomiędzy środkami uzyskanymi z gospodarowania mieniem zasobu w danym roku obrotowym a środkami wydatkowanymi na realizację ustawowych zadań (w tym przypadku nastąpi zmniejszenie zadań).

Proponowana nowelizacja ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego powinna przyczynić się do ograniczenia utrudnień występujących w obrocie nieruchomościami rolnymi o powierzchni poniżej 1 ha, spowodować zmniejszenie ilości zadań oraz zatrudnienia w ANR, a w konsekwencji przyczynić się zwiększenia wpłat do budżetu państwa (zgodnie z art. 20 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) szacowanych na kilkaset tys. zł.

5. Ocena zgodności z prawem Unii Europejskiej

Przedmiot projektu ustawy nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Warszawa, 20 sierpnia 2008 roku

BAS-WAEM-2292/08

Pan Bronisław Komorowski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia prawna o zgodności komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Wiesław Woda) z prawem Unii Europejskiej

Na podstawie art. 34 ust. 9 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 roku – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Monitor Polski z 2002 r., Nr 23, poz. 398 z późn. zm.) sporządza się następującą opinię:

1. Przedmiot projektu

Projekt zmierza do zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592; dalej: ustawa). Zmiana polega na wyłączeniu z zakresu przedmiotowego prawa pierwokupu, które przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 1 ha (zmiana art. 3 ust. 4 oraz art. 4 ust. 1 ustawy).

Projektowana ustawa ma wejść w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Stan prawa Unii Europejskiej w materii objętej proponowaną regulacją

Prawo Unii Europejskiej nie reguluje kwestii, o których mowa w projekcie.

3. Analiza założeń projektu pod kątem prawa Unii Europejskiej

Materie, o których mowa w projekcie, nie są objęte prawem Unii Europejskiej.

4. Konkluzja

Przedmiot projektu nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Opracował: Zespół Prawa Europejskiego

Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych

Michał Królikowski

Deskrytory bazy Rex: Unia Europejska, projekt ustawy, rolnictwo

Warszawa, 20 sierpnia 2008 roku

BAS-WAEM-2293/08

Pan Bronisław Komorowski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia prawna w sprawie stwierdzenia, czy komisyjny projekt ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Wiesław Woda) jest projektem ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej

Projekt zmierza do zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592; dalej: ustawa). Zmiana polega na wyłączenia z zakresu przedmiotowego prawa pierwokupu, które przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 1 ha (zmiana art. 3 ust. 4 oraz art. 4 ust. 1 ustawy). Projekt nie zawiera przepisów mających na celu wykonanie prawa Unii Europejskiej.

Projekt nie jest projektem ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej.

*Opracował: Zespół Prawa Europejskiego
Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych*

Michał Królikowski

Deskryptory bazy Rex: Unia Europejska, projekt ustawy, rolnictwo



**KRAJOWA
RADA
IZB
ROLNICZYCH**

Warszawa 2008.09.23
KRIR/AS/246/08
BU-020-491/08

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30
tel. (022) 623-21-65
fax. (022) 623-11-55
sekretariat.krir@minrol.gov.pl
www.krir.pl

**Pan
Lech Czapla
Zastępca Szefa
Kancelarii Sejmu**

Szanowny Panie Ministrze,

W odpowiedzi na pismo znak: PS/248/08 z dnia 9 września br., przy którym przekazany został projekt ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego opracowany przez sejmową Komisję Nadzwyczajną „Przyjazne Państwo”, Zarząd Krajowej Rady Izb Rolniczych przychyliła się do zmian zaproponowanych w niniejszej nowelizacji i nie wnosi uwag do przedmiotowego projektu.

Jednocześnie, mając na uwadze potrzebę podejmowania dalszych prac w celu uproszczenia i racjonalizacji przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jako samorząd rolniczy wyrażamy nadzieję, że w/w projekt nowelizacji stanowi początek koniecznych zmian w tym jakże istotnym z punktu widzenia wsi i rolnictwa akcie prawnym, w opracowaniu których Krajowa Rada Izb Rolniczych deklaruje chęć swego aktywnego uczestnictwa.

Z poważaniem

**WICEPREZES
Krajowej Rady Izb Rolniczych**

Władysław Piasecki

WYDZIAŁ PREZYDIALNY

L.dz.

Data wpływu *24.09.2008*